



การบัญชีและภาษี ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

(ภาคปฏิบัติ)

Accounting & Tax for real estate businesses (Workshop)

ราคาพิเศษเพียง 5,885 บาท
ปกติ 6,420 บาท !!!

เพื่อให้นักบัญชี หรือ ผู้ที่สนใจ เข้าใจพื้นฐานของ

- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- โครงสร้างระบบบัญชีการขายบ้าน ที่ดิน อาคารชุด ห้างสรรพสินค้า
- การจัดทำบัญชี
- ภาษีที่เกี่ยวข้อง
- การจัดทำสัญญาอย่างรัดกุม
- การจ่ายภาษี และค่าธรรมเนียมต่างๆ
- ประเด็นภาษีที่น่าสนใจ
- ทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ต้องระวังเรื่องอะไรบ้าง

ขายบ้าน ขายอาคารชุด
รับรู้รายได้

บันทึกบัญชีให้ถูกต้องตามมาตรฐาน
เก็บรายละเอียดต้นทุน
โครงการ

อบรมเพียง 2 วันตั้งแต่เวลา 09.00 น. - 16.30 น.



www.dnsmt.com



@DNSMT

บริษัท ดีเอ็นเอส เอ็มทีเอช จำกัด

☎ → 02 - 320 - 2291 - 2

LINE → @DNSMT

🌐 → www.dnsmt.com





” รายละเอียด หลักสูตร



หลักสูตร

Day 1 : การบัญชีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

- ความเข้าใจเบื้องต้นของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ประเด็น และปัญหาข้อผิดพลาดที่มักพบบ่อยในการบันทึกบัญชี
- โครงสร้างของระบบบัญชี สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ควรทราบ เช่น การขายที่ดิน บ้าน อาคารชุด การให้เช่าที่ดิน สำนักงาน อาคาร ศูนย์การค้า เป็นต้น
- การบันทึกบัญชีให้ถูกต้องตามมาตรฐาน
- การรับรู้รายได้ และการบันทึกบัญชีในส่วนของรายได้ การคำนวณหารายได้ และกำไรขั้นต้นที่ต้องรับรู้ในแต่ละปี
- การเก็บรายละเอียดต้นทุนโครงการ การคำนวณหาต้นทุนรวม
- การรับรู้ค่าใช้จ่าย และการบันทึกบัญชี
- ฝึกการบันทึกบัญชีจากโจทย์ สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- การจัดทำรายงานประกอบงบการเงิน เพื่อประกอบการตรวจสอบ
- การออกงบทางการเงิน พร้อมการเขียนหมายเหตุประกอบงบทางการเงิน
- Q&A

Day 2 : อธิบายวิธีการคำนวณ และการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับภาษีต่างๆ

- การคำนวณภาษีมูลค่าเพิ่มเกี่ยวกับการเฉลี่ยภาษี และการบันทึกบัญชี
- การคำนวณภาษีนิติบุคคลสิ้นปี การวางแผนภาษี สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- ค่าใช้จ่ายทางบัญชี “ ทำอย่างไรจึงจะเป็นค่าใช้จ่ายทางภาษีได้ด้วย ”
- การวางแผนภาษีธุรกิจเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- ดอกเบี้ยเงินกู้ยืม หลักเกณฑ์ และสิทธิประโยชน์
- การวางแผนภาษี หัก ณ ที่จ่าย สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- โครงสร้างของภาษีมูลค่าเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- หลักเกณฑ์ และวิธีการ การขายอสังหาริมทรัพย์ภายใน 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
- หลักเกณฑ์ และภาษี สำหรับการขายฝาก
- การจ่ายภาษี และค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ อัตรา วิธีการ และการบันทึกบัญชี
- หลักเกณฑ์ การแยกสัญญาระหว่างการขายอสังหาริมทรัพย์ รับเหมาก่อสร้าง รับตกแต่ง สรรพากร ยอม หรือไม่
- ฝึกการคำนวณการเฉลี่ยภาษีซื้อ และการกรอกแบบภาษีจากโจทย์
- สรุป / Q&A
- จรรยาบรรณวิชาชีพบัญชี

